

Grundejerforeningen Nørresøhave

Generalforsamling tirsdag den 10. april 2018.

Michael Øhrstrøm bød velkommen på bestyrelsen vegne.
Der var deltagelse fra 28 husstande.

Referat fra mødet:

Ad 1: Lars E. Andersen blev valgt som dirigent.

Dirigenten startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad2:

Bestyrelsens beretning som også er omdelt sammen med indkaldelsen.

Formanden redegjorde for forløbet med at adskille el-udgiften til fællesantenneanlægget fra fælleshusets øvrige el udgift. Man er blevet enige om at vi betaler et anslået forbrug for de sidste 10 år og at der opsættes bi-måler så vi fremover kender forbruget.

Al information omkring vores grundejerforening kan findes på hjemmesiden, men for sikre at alle får vigtigt information, vil mødeindkaldelser m.m. fortsat blive omdelt i postkassen i papirform indtil videre.

Beretningen blev godkendt.

Ad3

Regnskab for Fennehuset (bilag omdelt med mødeindkaldelsen) blev gennemgået af Henrik B. Sørensen da kassereren ikke kunne være tilstede.

Regnskab for Grundejerforeningen blev gennemgået af Kasserer Ole Højbjerg.

Generalforsamlingen godkendte begge regnskaber uden anmærkninger.

Ad4

Budgettet for Fennehuset og for grundejerforeningen blev ligeledes gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog kontingentstigning på 125 kr. til 2.525 kr. næste år. Stigningen er primært til dækning af de øgede udgifter til YouSee. Kontingentstigning blev godkendt.

Ad 5

Ingen indkomne forslag.

Men en lang konstruktiv debat omkring den kommende affaldssortering, som snart træder i kraft og som gælder for alle. Der var bred enighed om, at to store beholdere ved hver enkelt husstand vil fylde for meget, når beholderne skal stå efter de foreskrevne regler. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Viborg Kommune for at høre om der er mulighed for fællesløsning for området, således at den enkelte husstand kun har en beholder til dagrenovation og restaffald stående og vi så får en fælles løsning i området til papir, plast og flasker. Umiddelbart var svaret fra Revas nej, men bestyrelsen fik fuldmagt til at arbejde videre med sagen. Bestyrelsen prøver om det er muligt at presse en forsøgsordning igennem for området . Det forlød at der er en forsøgsordning igang et andet sted i byen. Bestyrelsen modtager gerne forslag til løsninger. Der kan hentes information om de nye affaldsregler på grundejerforeningens hjemmeside eller på www.revas.dk.

Hvis der skal oprettes "affalds-øer" i området, som er Revas's løsningsforslag hvis vi ikke ønsker to containere ved hver husstand, kræves det at vi finder en person som vil påtage sig hvervet som ansvarlig for at holde orden omkring beholderne. Bestyrelsen vil evt. indkalde til yderligere informationsmøde når man ved mere.

Ad 6

Valg til bestyrelsen.

Genvalg til Michael Øhrstrøm (277) som formand.

Genvalg til Ole Højbjerg (281) Heidi Christensen (219) Henrik Bach Sørensen (209) og Peter Jacobsen (227)

Genvalg til 2 suppleanter: Thorkild Vestergård (215) og Vagn Hyldgård (201)

Ad 7

Øvrige valg

Genvalg til fælleshusudvalg: Rene Bjerregård (223) og Gudmund Kragelund (303)

Genvalg til suppleant til fælleshusudvalget: Lars E. Andersen (225)

Genvalg til fællesareal-udvalget: Lars E. Andersen (225) og Peter Jacobsen (227)

Genvalg af 2 revisorer: Thorkild Vestergård (215) og Kristian Ejlersen (247)

Ad 8

Evt.

Drøftelse af den dårlige akustik i fælleshuset. Generalforsamlingen henstiller til, at fælleshusudvalget arbejder hen imod en løsning samt at der ikke opgraderes på andre ting i huset før der er en løsning på vort lydproblem.

Bestyrelsen efterlyste hjælp til opdatering af hjemmesiden. Mogens Bjørnlund (109) påtog sig opgaven. Der var en opfordring til bestyrelsen om at kontakte Viborg Kommune omkring gadebelysningen eller manglen på samme. Der efterlyses bedre lamper som kan oplyse større områder af vore stier og veje. Der findes en hjertestarter i nr. 231. Den er anmeldt således at man ringer 112 og bliver så henvist til nr. 231. Man må gerne tvinge sig adgang til huset ved event. at knuse en rude hvis man får behov for at bruge hjertestarteren. Grundejerforeningen har endvidere fået doneret en hjertestarter fra Tryg-fonden. Denne bliver opstillet ved fælleshuset i nærmeste fremtid. Der skal påregnes en årlig udgift til opvarmning af skabet til hjertestarteren.

Til sidst var der en drøftelse af status på vort YouSee produkt, grundejerforeningen er forpligtiget til at levere et TV signal, tidligere fællesantenne anlæg. Bestyrelse tager hensyn til mindste fællesnævner og opretholder aftalen med YouSee indtil findes en bedre løsning. Bestyrelsen vil gerne have høre hvis der nogen som har ideer til anden løsning.

Generalforsamlingen sluttede med tak til bestyrelse og medlemmer af div. udvalg for den gode indsats.

Aftenen sluttede med et dejligt pølsebord samt tilhørende øl, vin og vand.

Referent: Tove Hald

Dirigent: 15/4 2018
Lars E. Andersen