

Grundejerforeningen Nørresøhave

Referat af generalforsamlingen den 2. september 2021

Ad1 - Valg af dirigent

Wilbert Lyngsø (297) blev valgt til dirigent. Wilbert konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, men at generalforsamlingen jo ikke – på grund af forsamlingsforbuddet - kunne holdes i foråret, som forudsat i vedtægterne.

Vagn Hyldgård (201) blev valgt til referent.

Ad2 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Den skriftlige beretning blev suppleret med redegørelse fra Henrik om parkeringssituationen. Efter pres fra nabo-grundejerforeningen Gårdhavehusene blev der jo i 2020 indført parkeringsfri zone. I den parkeringsfri zone vil det kunne medføre kontrolafgift, hvis man parkerer uden for de afmærkede båse.

Grundejerforeningen har rettet henvendelse til kommunen for at få ophævet den parkeringsfri zone for "vores" del af Fennebakken. Det drøftes med Gårdhavehusene, hvordan skiltningen kan ændres.

Bestyrelsen har drøftet hvordan man skal forholde sig til evt. kommende ønsker fra grundejere om opstilling af el-ladestander til biler. Hvis der er ønsker om opstilling på fællesarealer opfordres grundejerne til at gå sammen om opstillingen, og orientere bestyrelsen. Omkostningerne ved etablering og drift skal afholdes af de lokale interessenter. Grundejere med egen carport kan etablere ladestander i denne.

Ad3 - Regnskab

Gudmund Kragelund gennemgik regnskabet for fælleshuset. Der er et mindre overskud i 2020. Der er fortsat 42.000 kr. i kassen. Indtægter ved udlejning af sal og værelser er mindre end det budgetterede.

Ole Højberg gennemgik regnskabet for grundejerforeningen. Der er et overskud på knap 7.000 kr. og der er en beholdning på 170.000 kr.

Ad4 – Budget

Gudmund Kragelund gennemgik budgettet for Fennehuset. Det samlede budget for Fennehuset er på 81.000 kr. Budgettet blev godkendt.

Ole Højberg gennemgik budgettet for grundejerforeningen. Kontingentforslaget er **2.700 kr. pr. husstand**. Budgettet og kontingentforslaget blev godkendt.

Ad5 – Forslag om etablering af skur til opbevaring af haveredskaber/græsslåmaskiner mv.

Per Michael Larsen (199) fremlagde forslag om opførelse af skur et sted på fællesareal med, at det ikke var hensigtsmæssigt at alle i grundejerforeningen skulle anskaffe sig haveredskaber, græsplæneklippere mv, samt at der kunne være behov for anskaffelse af fælles fejmaskine, saltstrøer eller lignende.

Flere støttede ideen med forslaget; andre så problemer med, hvem der vil skulle sørge for at udstyret altid virker, ligesom det vil kunne være et problem at få placeret skuret på fællesareal, hvor det ikke generer de nærmeste naboer. Det skal undersøges om der er et problem i henhold til deklarationen for området, hvis der skal opføres bygning på arealer, som er udlagt til veje og grønne område. En mulighed er måske at benytte et eksisterende skur bag fælleshuset, men det vil kræve accept fra Gårdhavehusene.

Man var enige om at undersøge interessen/behovet for et skur ved spørgeskemaundersøgelse. Per tager initiativet.

Ad6 – Valg til bestyrelsen

Genvalg til Michael Øhrstrøm (277) til formand.

Genvalg til Ole Højberg (281), Henrik Bach Sørensen (209) og Peder Hald (237) som medlemmer af bestyrelsen. Heidi Christensen (219) ønskede ikke at genopstille. Pernille Bertelsen (245) blev nyvalgt til bestyrelsen.

Genvalg til 2 suppleanter: Thorkild Vestergård (215) og Vagn Hyldgård (201)

Ad7 – Øvrige valg

Genvalg til fælleshusudvalget: Gudmund Kragelund (303) og Per Michael Larsen (199) blev genvalgt.

Genvalg til suppleant til fælleshusudvalget: Lars E. Andersen (225)

Genvalg til fællesarealudvalget: Lars E. Andersen (225) og Peter Jacobsen (227)

Genvalg til 2 revisorer: Thorkild Vestergård (215) og Kristian Ejlersen (247)

Ad8 – Eventuelt

Der blev orienteret om, at der er planlagt "Tour de Fennebakken" lørdag den 29. januar 2022.

Fællesspisning genoptages til oktober. Nærmere om tidspunkt senere.

Rene orienterede om mulighederne for streaming som alternativ til den nuværende aftale med YouSee. Et skift fra det fælles antennesystem vil forudsætte, at der kan dispenseres/ændres på deklarationen for området, der jo forudsætter en fælles antenneforening. Rene vil arbejde videre med ideerne og evt. komme med et forslag ved en senere generalforsamling.

Formanden takkede dirigenten og aftenen sluttede med et lækkert smørrebrød med tilhørende drikkevarer 😊

Referent: Vagn Hyldgård

Dirigent: Wilbert Lyngsø

