

Grundejerforeningen Nørresøhave

Referat af generalforsamlingen d. 13 april 2023

- Inden mødet startede mindedes vi i stilhed kort afdøde Per Larsen.
- Mødet startede med en kort præsentation af alle deltagere med navn og "anciennitet", dvs. hvor længe vi hver især har boet her.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Lars Andersen, nr. 225 blev valgt til dirigent.
Steen Gormsen, nr. 283 blev valgt som referent.

Lars konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Der var mødt repræsentanter for 34 husstande samt fuldmagter fra 0 husstande.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Formanden Michael Øhrstrøm 227 redegjorde for og uddybede bestyrelsens skriftlige beretning med bl.a. følgende punkter:

- Snerydning og grusning har ikke været helt tilfredsstillende, og Michael opfordrede til at man næste vinter kan sende en sms til ham, hvis man vurderer at der er et rydningsbehov. Han vil efterfølgende prøve at sætte gang i rydning. Det er dog stadig den enkelte grundejer, som har erstatningspligten hvis der sker uheld pga manglende rydning/grusning.
- Arbejdsdagen er d.21.maj, og ikke som fejlagtigt et sted i beretningen skrevet d.22.
- Man er ikke længere forpligtet til at være med i fælles TV-signal fra YouSee

Beretningen blev herefter vedtaget.

Ad 3 - Regnskab

Gudmund Kragelund, nr. 303 gennemgik det udsendte regnskab for Fennehuset. Der er dokumenteret et overskud i 2022 på 3.425 kr, hvilket resulterer i en egenkapital på 63.239Kr

Ole Højberg, nr. 281 gennemgik det udsendte regnskab for grundejerforeningen. Der er dokumenteret et overskud på 385 kr, samt en egenkapital på 190.436 kr. hvoraf Vejfonden udgør 118.680 kr.

Ad 4 - Budget

Gudmund Kragelund gennemgik det foreslåede budget for Fennehuset. Budgettet blev uden debat vedtaget.

Ole Højberg gennemgik det foreslåede budget for grundejerforeningen.

Den varslede kontingentstigning på 400kr / hhv 50kr blev efter en kort debat vedtaget.

For medlemmer som ikke modtager TV via grundejerforeningen er kontingentstigningen derfor på 50 kr, så det nye kontingent fremover bliver hhv 3400kr og 1150kr.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Ad 5 - Indkomne forslag

1/ Renovering af vej- og stibelægning.

Henrik orienterede om bestyrelsens overvejelser om belægningen på vore veje og stier, som flere steder inden længe trænger til en renovering.

Der er tale om ca 3500 m² på veje og stier i området.

En kyndig inspektion af forholdene giver et generelt godt indtryk af områdets standard, hvilket måske skyldes at der er tale om høj kvalitetsten. Vurderingen er dog nok, at stenen har en restlevetid på ca. 10 år, da betonen i hver sten forvitrer.

Der er indhentet to "tilbud" på renovering indenfor en overskuelig tidshorisont. Opgaven er, at al gammel belægning fjernes og nye sten lægges og det færdige resultat skal ligne det som i dag. Prisoverslaget ligger mellem 1 og 2,5 mill. i alt, afhængig af hvor meget og

hvordan arbejdet udføres. Dette lægger op til en væsentlig forøgelse af indbetaling til vejfonden de kommende år. Flere nævnte at en ny belægning ville tilføre området et æstetisk løft og dermed tilføre den enkelte husejer en væsentlig værdistigning.

Der er uden tvivl en udfordring med ujævnheder og huller mange steder.

Asfalt blev kort omtalt som en mulighed, men blev afvist af flere, af både æstetiske og økonomiske grunde.

Bestyrelsen opfordres til at fortsætte arbejdet med at lave en både kortsigtet og langsigtet plan - også at fremkomme med forslag til opbygning af en større vejfond.

2/ Forslag om udendørs træningsfaciliteter.

Marianne har set muligheder i at etablere træningsrekvisitter i området mellem Fennebakken og Hyrdebakken. Formanden supplerede med at nævne andre steder i Viborg hvor sådanne muligheder er tilstede. Bestyrelsen støtter, at der tages initiativ til at et udvalg finder sammen med andre foreninger om at søge om midler og undersøge mulighederne. Bestyrelsen arbejder videre i samarbejde med fællesarealudvalget.

Ad 6 - Valg til bestyrelsen

- Formand Michael Øhrstrøm, nr. 277 blev genvalgt (og meddeler at det bliver sidste periode)
- De 4 øvrige nuværende bestyrelsesmedlemmer Pernille Borregaard Bertelsen, nr. 245, Ole Højberg, nr. 281, Henrik Bech Sørensen, nr. 209 og Peder Hald, nr. 237 blev genvalgt
- De 2 nuværende suppleanter Thorkild Vestergård, nr. 215 og Vagn Hyldgaard, nr. 201 (in absentia) blev genvalgt

Ad 7 - Øvrige valg

- Fælleshusudvalget. Torsten Hougaard nr. 263 og Anne Margrete Jørgensen nr. 251 blev nyvalgt.
- Genvalg til suppleant til fælleshusudvalget til Lars Andersen, nr. 225.
- Genvalg til Fællesarealudvalget til Lars Andersen, nr. 225 og suppleant Peter Jakobsen, nr. 227.

- Genvalg af 2 revisorer til Thorkild Vestergaard, nr.215 og Kristian Ejlersen, nr. 247.

Ad 8 - evt

- Forslag om at vigtige meddelelser om forhold i området udsendes andre steder end på Facebook, f.eks på mail.
- Rågerne: Der skydes også dette år i den lovlige periode, men selvom der nok bliver flere fugle, er der ikke yderligere initiativer. Forslag modtages gerne.
- Fennehuset skal bruges, men er der grænser for hvilke typer af grupper der kan bruge huset? Det eneste der ifølge fælleshusudvalget ikke bør finde sted er "ungdomsfester" , men det skal tages op til diskussion igen. Der er ikke mange dårlige eksempler at bygge restriktioner på.
- Den kommunale sti mod vest er ofte mudret. Kommunen har ifølge Thorkild gang i overvejelser om en gennemgående renovering af det grønne område

Formanden takkede dirigenten for et godt ledet møde, og aftenen sluttede med lækkert smørrebrød og gode drikkevarer.

Referent: Steen Gormsen

Dirigent: Lars Andersen

