

Grundejerforeningen Nørresøhave

Referat af generalforsamlingen den 9. april 2019

Forud for generalforsamlingen fortalte en repræsentant for projektet Bo trygt – Nabohjælp om mulighederne for at sikre husene bedre mod indbrud og om at forebygge indbrud ved aktiv nabohjælp.

Der er godt 29.000 indbrud i Danmark om året. Viborg Kommune ligger på en 71.-plads og dermed i den lave ende i antallet af indbrud.

Sikringsmulighederne for huse blev gennemgået. Der er mulighed for at bestille et gratis tjek af boligen på www.botrygt.dk.

Aktiv nabohjælp vurderes at kunne forebygge hvert 5. indbrud. Info om nabohjælp kan findes på www.nabohjælp.dk

Ad1 - Valg af dirigent

Lars E. Andersen (225) blev valgt til dirigent. Lars konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. 34 husstande var repræsenteret. Vagn Hyldgård (201) blev udpeget til referent.

Ad2 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Den skriftlige beretning blev suppleret af Michael (277), Henrik (209) og Heidi (219).

Efter en del drøftelser med Gårdhavehusenes repræsentanter i fælleshusudvalget er der enighed om, at der skal lyddæmpes nu og at der også skal indkøbes nye borde og stole. Det rundsendte spørgeskema havde vist, at beboerne i vores grundejerforening havde prioriteret lydproblemet, mens beboerne i Gårdhavehusene havde ment, at stole og borde var det største problem.

Køb af troldtekt-plader mv. vil koste 10-15.000 kr., mens stole og borde vil koste omkring 50.000 kr. Der er behov for frivillig arbejdskraft til opsætningen af loftsplader.

Der har været afholdt fastelavnsfest for børn og aften-arrangementer i Fælleshuset. Der holdes jævnligt fællesspisninger. Næste fællesspisning er 28. april. Jeanette og Svend arrangerer. Der blev opfordret til at komme med gode ideer til arrangementer.

Det blev nævnt, at næste års Tour-de-Fennebakken holdes den **11. januar 2020**. Der er fundet arrangører og værtsfamilier. Reserver dagen.

Ad3 - Regnskab

Gudmund Kragelund gennemgik regnskabet for fælleshuset. Der er et overskud på 35.000 kr. og der er 112.000 kr. i kassen. Regnskabet blev godkendt.

Ole Højberg gennemgik regnskabet for grundejerforeningen. Der er et overskud på 7.500 kr. og der er en beholdning på 143.000 kr. Regnskabet blev godkendt.

Ad4 – Budget

Gudmund Kragelund gennemgik budgettet for Fennehuset. Det samlede budget for Fennehuset er på 130.000 kr. Overskuddet fra 2018 – 35.000 kr. – hensættes til større nyanskaffelser (loftsplader og møbler). Budgettet blev godkendt.

Ole Højberg gennemgik budgettet for grundejerforeningen. Kontingentet blev foreslået hævet med 75 kr. for 2019. Det er herefter 2.600 kr. pr. husstand. Budgettet og kontingentforslaget blev godkendt.

Ad5 – Forslag

Der var ikke indkommet egentlige forslag.

Michael Øhrstrøm (277) nævnte, at man følger prisstigningerne fra YouSee tæt, men at bestyrelsen fortsat mener, at den nuværende fælles løsning er den bedste og billigste. Betalingen for den fælles indkøbte grundpakke er ca. 50% af normalprisen.

Der blev fremsat ønske om lettere adgang til nøgle til Fælleshuset, - evt. kodelås. Bestyrelsen vil drøfte det med repræsentanterne fra Gårdhavehusene.

Ad6 – Valg til bestyrelsen

Genvalg til Michael Øhrstrøm (277) til formand.

Genvalg til Ole Højberg (281), Heidi Christensen (219) og Henrik Bach Sørensen (209). Peder Hald (237) blev nyvalgt til bestyrelsen idet Peter Jacobsen ønskede at udtræde. Michael takkede Peter Jacobsen for stor indsats i bestyrelsen.

Genvalg til 2 suppleanter: Thorkild Vestergård (215) og Vagn Hyldgård (201)

Ad7 – Øvrige valg

Genvalg til fælleshusudvalget: Rene Bjerregård (223) og Gudmund Kragelund (303)

Genvalg til suppleant til fælleshusudvalget: Lars E. Andersen (225)

Genvalg til fællesarealudvalget: Lars E. Andersen (225) og Peter Jacobsen (227)

Genvalg til 2 revisorer: Thorkild Vestergård (215) og Kristian Ejlersen (247)

Ad8 – Eventuelt

Det blev nævnt at der er en "gågruppe", som tager en travetur fra Fælleshuset hver onsdag kl. 10. Man går typisk 5-6 km. Alle er velkomne til at gå med.

Generalforsamlingen sluttede med tak til bestyrelse og medlemmer af div. udvalg for den gode indsats.

Aftenen sluttede med et lækkert pålægsbord med tilhørende drikkevarer.

Referent: Vagn Hyldgård

Dirigent: Lars E Andersen

Lars E Andersen 10/4 19