

Dagsorden for ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nørresøhave

Tirsdag d.26.april 2016 kl.19.00 i Fennehuset

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning (trykt på bagsiden af dette ark). I forlængelse af beretningen vil bestyrelsen gerne i kontakt med beboere, der har interesse og energi til at være med til at se på antenneforholdene – mulighed for andre løsninger end Yousee.
3. Regnskab for (vedlagt som bilag)
 - Fennehuset
 - Grundejerforeningen
4. Budget for (vedlagt som bilag sammen med regnskabet)
 - Fennehuset
 - Grundejerforeningen (bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 300 kr. pr. husstand pr. år primært på grund af stigning af udgiften til YouSee – forslag til nyt kontingent 2300 kr.)
5. Forslag: Der er ikke indkommet nogle forslag, men bestyrelsen vil præsentere foreningens nye hjemmeside.
6. Valg til bestyrelsen
 - Formand (Michael Øhrstrøm (277)er villig til genvalg)
 - 4 andre bestyrelsesmedlemmer - mellem disse fordeler bestyrelsen posterne som næstformand, kasserer, sekretær og medlem af fælleshusudvalget. Alle øvrige nuværende bestyrelsesmedlemmer (Ole Højbjerg (281), Heidi Kristensen (219), Peter Jacobsen (227) og Søren Bertelsen (245)) er villige til genvalg.
 - 2 suppleanter (Nuværende er Thorkild Vestergård (215) og Vagn Hyldgård (201)
7. Øvrige valg
 - To medlemmer til fælleshusudvalget (nuværende Rene Bjerregaard (223) og Gudmund Kragelund (303) er villige til genvalg. Søren Bertelsen (245) er bestyrelsens rep. I udvalget.
 - Valg af suppleant til fælleshusudvalget (nuværende Lars E.Andersen (225)
 - Medlem til fællesarealudvalget (nuværende Lars E.Andersen (225) og suppleant Peter Jacobsen (227))
 - Valg af 2 revisorer (nuværende Thorkild Vestergård (215) og Mogens Bjørnlund (105)
8. Eventuelt

Bestyrelsen håber på et stort fremmøde og en hyggelig aften

Efter generalforsamlingen vil der være et let traktement

Der kommer Container i weekenden 15.-17.april

Bestyrelsens beretning for det forgangne år – april 15-marts 16

Opretning af veje og stier i området: I efteråret blev arbejdet med at rette de værste ujævnheder på vejene og stierne i området igangsat – med et entreprenørfirma som den udførende part. Vejenes tilstand har længe været mindre tilfredsstillende, og regnvandet løb de forkerte steder hen eller blev liggende. Det skulle der nu stort set være rodet bod på, men på sigt skal vi nok forvente at skulle gøre noget mere omfattende.

Fennehuset: Det har ikke været så meget i brug som tidligere – hverken til udlejning eller til andre arrangementer. Bestyrelsen vil gerne have øget aktivitetsniveauet og efterlyser personer, der vil tage initiativ. **Fællesspisningen** finder dog stadig sted med ca. 40 deltagere – vi prøver at få det arrangeret ca. 1 søndag pr. måned i vinterhalvåret.

Rågerne: På sidste generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med et forsøg med rågeskræmmere. Hverken Viborg Kommune eller vores nabo – nord for Granada er interesserede i at hjælpe økonomisk, hvorfor bestyrelsen ikke har taget yderligere initiativer. Det vil min. koste 20.000 at lease et anlæg i 3 mdr., og vi kender ikke effekten. Det er bestyrelsens håb, at der kan iværksættes en skræmmekampagne, hvor grundejere på skift jager rågerne væk ved at klappe træ eller metal mod hinanden. Det vil være ønskeligt, hvis en grundejer kunne lave en form for arbejdsdeling/et system, så der er sikkerhed for at der bliver støjet på de rigtige tidspunkter.

Grundejerforeningens egen hjemmeside: På generalforsamlingen d.26.april vil Peter Jakobsen – vores næstformand – præsentere vores hjemmeside – både faciliteter og hvad den kan bruges til. Medlemmerne er meget velkomne til at komme med forslag til udbygning – også gerne med praktisk bistand.

Fællesarealer: På den nye hjemmeside vil der bl.a. være et opdateret kort over området med markering af, hvem der har ansvaret for vedligehold af de forskellige fællesarealer. Området mod Syd – mod Hyrdebakken blev i foråret ryddet og tilsået med græs – og senere på året blev der ryddet op i området ved en fælles arbejdsøndageftermiddag. Et arrangement som både var hyggeligt og effektivt. Stor ros til de beboere, som har hjulpet med at fjerne et par store træer ud for nr.253. Torsdag d. 9.6. fra kl.16 vil Bestyrelsen opfordre alle grundejere til at deltage i en fælles arbejdsøftermiddag, hvor vi kan hjælpe hinanden med maling af legepladser og vedligehold af fællesarealerne.

Granada: De nye bygninger/initiativerne i området "indvies" d.6.maj. Der bliver formentlig opsat en vandhane ved de tre P-pladser – lige efter bumpet ved indkørslen til Fennebakken. Kommunen har tyndet i træerne vest for Fennebakken – og vil formentlig tynde yderligere den kommende vinter.

Container til HAVEAFFALD: Ros til grundejerne for kun at smide haveaffald i containeren, men der anmodes om lidt tålmodighed fredag eftermiddag og undlade at sætte affald – førend containeren er ankommet. Enkelte grundejere ønsker den første container lidt tidligere på året, og det kan være relevant – især efter så mild en vinter. **Første container i år bliver i weekenden 15.-17.april.**

Tour de Fennebakken: Blev igen i år gennemført til stor glæde for deltagerne. Næste års arrangører har allerede meldt sig til at være koordinatører for "happeningen" i jan/feb.

Antenneforhold: Igen i år har Yousee sat vores "obligatoriske" kontingent op, og da der efterhånden er så mange forskellige muligheder for at modtage TV, ønsker bestyrelsen frem til næste generalforsamling at undersøge markedet samt undersøge behovet hos beboerne, så vi måske kan fremsætte et forslag til en ændring i vores antenneforhold. I den sammenhæng ønsker bestyrelsen at supplere sig med en beboer, som vil være med i dette arbejde.

Bestyrelsesmøder: Det er som om 5 møder pr. år er ved at blive normen – det har i hvert fald også været antallet i år.

På bestyrelsens vegne: **Michael Øhrstrøm**

Grundejerforeningen Nørresøhave
Referat af generalforsamling tirsdag den 26. april 2016.

Velkommen til alle.

1. Valg af dirigent og referent:

Vagn Hyldgård blev valgt til dirigent og John Kold blev valgt til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet. 24 husstande var repræsenteret på mødet.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt sammen med dagsordenen.

Formand Michael Øhrstrøm gennemgik beretningen og påpegede bl.a. at det havde kostet 40.000 kr. at renovere vejene og godt 20.000 kr. at rydde fællesarealet over mod Hyrdebakken. Efter gennemgang af beretningen var der en række spørgsmål og kommentarer.

* Vedrørende *fællesantenneforhold* blev der stillet spørgsmål, fra Søren Rimmen (nr. 251) om det var muligt at opsige aftalen.

Bestyrelsen vil sætte et arbejde i gang og præsentere et forslag til næste generalforsamling. Søren Rimmen (nr. 251) og Mogens Bjørnlund (nr.105) meldte sig til at være med i arbejdsgruppen.

* *Fennehuset*: En opfordring til at gøre noget ved akustikken i Fennehuset ved at montere plader på loftet. Det blev anbefalet, at der først blev undersøgt hvad den rigtige løsning vil være, da pladerne på endevæggen ikke har løst alle problemer.

* Der har været ubehagelige oplevelser omkring baren i forbindelse med, at man har lejet huset.

* Forslag om at lave baren om til et værelse som kan udlejes.

* Et arrangement som Sankt Hans bør arrangeres af bestyrelsen og ikke husudlejer.

* Et ønske om kodelås på Fennehuset, så alle kan komme ind, og man kan se hvem der har været der.

* Det er svært at få fat i husudlejer og det kan eventuelt løses ved at der kan bestilles på nettet.

* Nørresøhaves repræsentant i Fennehuset Søren Bertelsen (nr. 245) opfordrede alle til at komme til ham, hvis der er ting, der ikke fungerer i Fennehuset. Så skal han nok tage det op i fælleshusudvalget. Søren påpegede også, at der er meget forskellig opfattelse af, i de to grundejerforeninger, hvad huset skal bruges til. Og at det derfor kan være svært at komme igennem med nye forslag.

* Der blev opfordret til at indkalde til et møde, hvor brugere fra begge grundejerforeninger mødes for at diskutere formålet med fælleshuset og hvad der skal ske fremadrettet.

Der arbejdes på at lave en booking kalender i stil med den de har på Hyrdebakken.

* Magnus Durup (241) rejste spørgsmålet om hvorvidt man bare kan anbringe en institution i et boligkvarter uden at spørge beboerne, da han mener, at det kan være problematisk med en institution i området. Naboerne føler ikke at beboerne og pædagoger taler med andre på vejen. Institutionen bevirker også en del trafik og problemer med at der bliver smidt affald i området. Haven bliver ikke holdt og hækken bliver sjældent klippet.

Der blev gjort opmærksom på, at beboerne er folkeskoleelever som har haft problemer og som nu er i et udslningsforløb. Eleverne skal være et sted og vi burde være stærke nok til at rumme dem i vores område.

Michael vil tage kontakt til ejeren for at få en bedre dialog.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Regnskab:

Fennehuset:

Kasserer Gudmund Kragelund (nr.303) gennemgik regnskabet og fremhævede at den største udgift var indkøb af en ny opvaskemaskine til 43.300 kr. Udlejningen af sal har ikke været tilfredsstillende og det betyder, at på trods af et ekstra tilskud til opvaskemaskine på 10.000 kr. fra hver grundejerforening, at resultatet er et underskud på 16.897 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Grundejerforeningen:

Kasserer Ole Højbjerg (nr. 281) gennemgik regnskabet.

Der har været en række ekstraordinære udgifter i 2015. Bl.a. 42.000 kr. til opretning af vejene omkring kloakker og 20.000 kr. til rydning af arealet over mod Hyrdebakken. Der er også givet et tilskud på ekstra 10.000 kr. til indkøb af opvasker i Fennehuset.

I alt et underskud på 76.728 kr. som hentes fra vejfond og kassebeholdning

Regnskabet blev godkendt

4. Budget:

Fennehuset:

Der budgetteres med en indtægt på 95.000 kr. og en udgift på 95.000 kr..

Grundejerforeningen:

Der budgetteres med en indtægt på 142.600 kr. Dette er en stigning på 300 kr. pr. husstand. De 150 kr. er en stigning på vore You See pakke og resten er et større budget til vedligehold og fællesarealer.

Budgettet blev vedtaget med den foreslåede kontingentstigning til 2300 kr.

5. Forslag:

Der var ingen indkomne forslag, men Peter Jakobsen (nr. 227) præsenterede foreningens nye hjemmeside nordhave.dk.

Hjemmesiden er bygget op med flere faner, hvor det bl.a. er muligt at se; hvem der er medlem af bestyrelsen og alle de oplysninger der tidligere kunne findes folderen omkring grundejerforeningen Nørresøhave. Der mangler priser på leje af Fennehuset men det bliver opdateret.

6. Valg til bestyrelsen:

Michael Øhrstrøm (nr. 277) blev genvalgt til formand.

Som bestyrelsesmedlemmer blev Heidi Kristensen (nr. 219), Ole Højbjerg (nr. 281), Peter Jacobsen (nr. 227) og Søren Bertelsen (nr. 245) alle genvalgt.

Thorkild Vestergård (nr. 215) og Vagn Hyldgård (nr. 201) blev genvalgt som suppleanter.

7. Øvrige valg:

Fælleshusudvalget:

Gudmund Kragelund (nr. 303) blev genvalgt som kasserer, René Bjerregaard (nr. 223) blev genvalgt og Søren Bertelsen (nr. 245) er bestyrelsens repræsentant. I udvalget. Lars E. Andersen (nr. 225) blev genvalgt som suppleant.

Fællesarealudvalget:

Lars E. Andersen (nr. 225) og Peter Jacobsen (nr. 227) blev genvalgt.

Revisorer:

Thorkild Vestergård (nr. 215) og Kristian Ejlersen (247) Blev valgt som revisorer

Formand: Michael Øhrstrøm

Referent: John Kold Hansen

