

# Grundejerforeningen Nørresøhave

## Referat af generalforsamlingen den 7. april 2022

### Ad1 - Valg af dirigent

Lars E Andersen (225) blev valgt til dirigent. Lars konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Der var fremmødt repræsentanter for 35 husstande. Der var herudover fuldmagter fra 8 husstande.

Vagn Hyldgård (201) blev valgt til referent.

### Ad2 – Bestyrelsens beretning

Michael Øhrstrøm (277) gennemgik hovedpunkterne i bestyrelsens skriftlige beretning, som var omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Den skriftlige beretning blev suppleret med redegørelse fra Henrik om parkeringssituationen. Efter drøftelser med kommunen er det aftalt, at vi overgår til "gammel ordning". Det betyder, at vi fremover ikke risikerer parkeringsafgifter for at holde kortvarigt ud for egen grund. Der skal dog fortsat parkeres, så man ikke generer den normale trafik på vejene. Skiltningen ændres i nær fremtid.

Der har været omdelt spørgeskema om interessen for at opføre fælles skur til haveredskaber mv. Det viste sig, at der ikke var tilstrækkelig interesse til at gennemføre projektet.

Der er kommet ny fælleshusudlejer. Ny udlejer: Anne-Charlotte Agerbo Eriksen, som bor Fennebakken 13. Udlejers tlf. nr. er 25 71 18 11.

Der er inviteret til fælles arbejdsdag i grundejerforeningen – og hygge - den 22. maj.

Beretningen blev godkendt.

### Ad3 - Regnskab

Gudmund Kragelund gennemgik regnskabet for fælleshuset. Der er et overskud i 2021 på godt 17.000 kr. Der er 59.000 kr. i beholdning ved årets udgang.

Ole Højberg gennemgik regnskabet for grundejerforeningen. Der er et overskud på 3.000 kr. og der er en beholdning på 184.000 kr.; - heraf 108.000 kr. i vejfond.

### Ad4 – Budget

Gudmund Kragelund gennemgik budgettet for Fennehuset. Det samlede budget for Fennehuset er på knap 90.000 kr. Budgettet blev godkendt.

Gudmund orienterede om , at en "weekendudlejning" fremover er 2 døgn.

Ole Højberg gennemgik budgettet for grundejerforeningen. Kontingentforslaget er **3.000 kr. pr. husstand**. Budgettet og kontingentforslaget blev godkendt.

#### **Ad5 – Forslag om vedtægtsændring vedrørende obligatorisk tilslutning til fællesantenneanlægget.**

Baggrunden for bestyrelsens forslag om ophævelse af den obligatoriske tilslutning til fællesantenneanlægget er et ønske fra flere beboere om mulighed for at kunne vælge en mere fleksibel TV-løsning og undgå at betale til Yousee. Der betales i dag – via grundejerforeningskontingentet -158 kr. pr. måned for "den lille pakke" ved Yousee.

Lars E Andersen har lavet notat om det juridiske. Man kan ændre vedtægterne hvis 2/3 af de repræsenterede husstande stemmer for (og disse repræsenterer mere end halvdelen af medlemmerne). Der er ikke behov for at aflyse deklARATIONEN om tilslutning. Det vil fortsat ikke være tilladt at opsætte udvendige antenner i bebyggelsen.

Forslaget blev grundig gennemgået af Michael Øhrstrøm. Hvis det vedtages at ophæve det fælles abonnement er der 2 muligheder:

1. Man kan fortsætte med signaler via kabelnettet ved at tegne et individuelt abonnement ved Yousee. Der vil være en prisstigning i forhold til nu. Merprisen vil være ca. 140 kr. pr. måned for "den lille pakke". (og i alt ca. 300 kr. pr. måned). Øvrige pakker kan tilkøbes som nu.
2. Man kan hente signalet via Internettet og streame de ønskede programmer. DR's programmer kan streames gratis på dr.dk. Man kan herudover købe programpakker ved Stofa, Viasat, Canal Digital eller andre. Man kan også abonnere på TV2-play (139 kr. pr. måned). Betalingen til Yousee via grundejerforeningen bortfalder.

Henrik, Søren og flere andre tilbød at hjælpe med at klare omstilling til internet-løsning for dem, som måtte have behov for det.

Forslaget gav en del debat.

Efter skriftlig afstemning blev resultatet: For vedtægtsændring og ophævelse af pligten til tilslutning stemte 25 husstande, 15 stemte imod og 3 stemte blankt.

Da forslaget om ophævelse af pligten til tilslutning til fællesantenne **ikke** opnåede de nødvendige 2/3 af stemmerne, bortfalder forslaget. Vi vil derfor indtil videre fortsætte med den nuværende løsning.

#### **Ad6 – Valg til bestyrelsen**

Genvalg til Michael Øhrstrøm (277) til formand.

Genvalg til Ole Højberg (281), Henrik Bach Sørensen (209), Pernille Bertelsen (245) og Peder Hald (237) som medlemmer af bestyrelsen.

Genvalg til 2 suppleanter: Thorkild Vestergård (215) og Vagn Hyldgård (201)

#### **Ad7 – Øvrige valg**

Genvalg til fælleshusudvalget: Gudmund Kragelund (303) og Per Michael Larsen (199) blev genvalgt.

Genvalg til suppleant til fælleshusudvalget: Lars E. Andersen (225)

Genvalg til fællesarealudvalget: Lars E. Andersen (225) og Peter Jacobsen (227) som suppleant.

Genvalg til 2 revisorer: Thorkild Vestergård (215) og Kristian Ejlersen (247)

### Ad8 – Eventuelt

Gudmund mindede om fælles arbejdsdag den 21. april kl. 17 (vedr. fælleshuset)

"Tour de Fennebakken" er planlagt til lørdag den 7. maj 2022. Invitationer er omdelt. Tilmelding og betaling til Pernille senest den 21. april.

Der er stadig mulighed for deltagelse i gå-klub. Mød op onsdag kl. 10:00 ved Fælleshuset, hvis du vil være med.

Steen Vestergård (nr. 253) opfordrede til cykel-klub, - f.eks. torsdage kl. 16:30. Henvend dig til Steen, hvis du er interesseret.

Der var forslag om at arrangere vin-smagning i løbet af foråret.

Spørgsmålet om generende råger blev vendt. Der var beboer som mente, at Roskilde Kommune havde forsøgt sig med at lade brandvæsenet spule på rederne. (Michael har efter generalforsamlingen forespurgt hos Roskilde Kommune om de bruger den løsning. Svaret er, at det er mindst 15 år siden de forsøgte med metoden)

Bestyrelsen har planlagt – igen i år - at lade jægere skyde efter ungerne på reden i de 3 uger, hvor det er tilladt.

---

Formanden takkede dirigenten og aftenen sluttede med et lækkert smørrebrød med tilhørende drikkevarer 😊

Referent: Vagn Hyldgård

11/4 22  


Dirigent: Lars E. Andersen

