

Møde	Bestyrelsesmøde	
Dato	Torsdag d. 15. januar 2025	
Mødested	I Fennehuset	
Mødedeltagere	Henrik Bech Sørensen	Afbud
	Ole Højberg	
	Peder Hald	
	Pernille Borregaard Bertelsen	
	René Bjerregaard (ref.)	
Bilag	24-10-09 Budget og Regnskab 2024 Nørresøhave	
	24-10-09 Indtægter og Udgifter 2024 Nørresøhave	

Punkt	Drøftelse/ info	Beslutning
Godkendelse af dagsorden	OK	
Godkendelse af referat fra mødet 10-10-2024	OK	
3)Opfølgning på punkter fra sidste møde 3.1) Nyt fra Fennehusudvalget – vedtægter og udlægningsrammer 3.2) Nyt fra aktivitetsudvalget – formalisering og understøttelse 3.3) Nyt fra belægningsudvalget – status på helhedsplan 3.4) Økonomi – status og opfølgning på bankskifte og bogføringslovgivning	3.1 a) Der er vedtægter under udarbejdelse b) Til bogcafeen var der kun 17 grader. Det er for koldt. Henrik tager det videre 3.2 Der er ønske fra bestyrelsen, om at formalisere udvalget og give dem en økonomisk ramme Der er pt. To aktivitetsudvalg – det kunne være fint at slå dem sammen 3.3 René informerede om at arbejdet er i gang og der er blevet afholdt en rundgang, hvor udvalget besigtigede alle stier og veje i grundejerforeningen. Det blev besluttet, at der ved en ny rundgang skal lokationer kategoriseres efter følgende kriterier; <ul style="list-style-type: none"> • Der udgør eller inden for en nær fremtid vil udgøre en sikkerhedsrisiko, som fx faldskader. • Der udgør utilsigtet bortledning af regnvand fx ved større lunger. • Der er er i en stand der inden for nærmere fremtid 	3.2 Pernille arbejder videre på det frem mod aktivitetsudvalget

	<p>skal udskiftes, såsom frostsprængte sten</p> <p>Rundgangen vil ske her i foråret.</p> <p>Vedr. helhedsplanen satte René ord på tankerne bag helhedsplanen. Grundejerforeningen har efterhånden eksisteret siden slutningen af 1970'erne og består af en række deklARATIONER, tilkendegivelser og servitutter. Dog har der ikke rigtig eksisteret en samlet plan for, hvordan vi vil udvikle vores område.</p> <p>En helhedsplan vil give os en klar vision og mission for foreningens fremtid, hvilket vil hjælpe os med at træffe velovervejede beslutninger og prioritere vores ressourcer effektivt. Planen vil også sætte mål og strategier for forbedringer, som kan inkludere alt fra landskabspleje og miljømæssig bæredygtighed til sikkerhedsforanstaltninger og økonomisk planlægning.</p> <p>Ved at implementere en helhedsplan kan vi sikre, at vores fællesarealer og faciliteter holdes i god stand, hvilket vil forbedre ejendomsværdierne og øge beboertilfredsheden. Desuden vil planen fremme bedre kommunikation og engagement blandt medlemmerne, hvilket vil styrke fællesskabet og sikre, at alle har en stemme i foreningens udvikling.</p> <p>Kort sagt, en helhedsplan vil fungere som et vigtigt værktøj til at sikre en sammenhængende og velorganiseret udvikling af vores grundejerforening, hvilket vil føre til en bedre livskvalitet for alle medlemmer.</p>	
<p>4. Input til budget 4.1 Bestyrelsesforsikring 4.2 Eventuelle yderligere budgetpunkter</p>	<p>4.2 Henrik hejser flaget for brainstorm hos bestyrelsen for eventuelle justeringer og nye punkter.</p> <p>Ole rundersender udkast til budget 2025 og med deadline for justeringer.</p>	<p>4.1 Det blev aftalt at Ole tager en dialog med vores nuværende forsikringselskab for løsningsmuligheder og økonomi. René tager dialog med Lars Andersen for assistance for det juridiske aspekt i forhold til bestyrelsens ansvar</p>

		både i forhold til bestyrelsesmedlemmerne og grundejerforeningen i sin helhed.
<p>5. Behandling af Pers anmodning om nedgravning af elkabel</p> <p>5.1 Juridiske aspekter og krav til tilladelser</p> <p>5.2 Præcedens for fremtidige henvendelser</p>		<p>5.1 Berørte skal søge grave - og etableringstilladelse ved Viborg Kommune før igangsættelse</p> <p>Når tilladelsen er givet, udarbejder grundejerforeningens bestyrelse et aftaledokument vedrørende etablering, reetablering, tilladelse og vedligeholdelse, der skal underskrives af begge parter.</p> <p>Grundejerforeningen skal holdes udgiftsneutral i alle aspekter vedrørende denne sag</p> <p>5.2 Lignende henvendelser vil fremadrettet blive behandlet individuelt</p>
<p>6. Behandling af Heidis henvendelse</p>	<p>6. Der har været ønske om grus på stien mellem Fennebakken og Hyrdebakken og ned mod skoven bag husene i den yderste række</p>	<p>6. René retter henvendelse til kommunen desangående</p>
<p>7. Snerydning og glatførebekæmpelse</p>	<p>7. Peder har undersøgt alternative udbydere af snerydning, og der har ikke været den store interesse</p>	<p>7. Peder taler med HH om, hvad den hidtidige aftale er</p>
<p>8. Eventuelt</p>	<p>Datoer ift. generalforsamlingen Indkaldelsen skal ud senest d.20.3.2025</p> <p>Indkommende forslag skal være indsendt senest d.3.4.2025</p> <p>Møde inden GF 8.4.2025</p> <p>Dagsordenen skal ud senest d.10.4</p> <p>Generalforsamling torsdag d.24.4.2025 kl 19.00</p>	<p>Næste møde torsdag d.6.3 hos Ole</p>