

# Grundejerforeningen Nørresøhave

## Referat af generalforsamlingen den 9. april 2024

### Ad1 - Valg af dirigent

Lars E Andersen (225) blev valgt til dirigent. Lars konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Der var fremmødt repræsentanter for 39 husstande. Der var herudover fuldmagter fra 2 husstande.

Vagn Hyldgård (201) blev valgt til referent.

### Ad2 – Bestyrelsens beretning

Michael Øhrstrøm (277) gennemgik hovedpunkterne i bestyrelsens skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der blev orienteret om, at næste fællesspisning er søndag den 26. maj. Tour de Fennebakken løber af stablen næste gang lørdag den 25. januar 2025.

Thorkild Vestergaard (215) orienterede om, at 3 grundejere var gået sammen om at etablere fælles ladestander til elbiler. Ladestander er etableret i de carporte, som ligger samlet tæt på torvet. Der er tale om etablering på egne arealer, da carportene er tilskødet de enkelte ejendomme. Ud over etableringsomkostningerne betaler hver af de 3 husstande en fast pris på 800 kr. pr. måned. Thorkild vejleder gerne andre, som påtænker etablering af egne ladestander. Orienteringen gav anledning til en kort debat om offentlige ladestander.

Gregers Bjerre (295) orienterede om, at der fremover skal betales grundskyld af dele af fællesarealerne. Et skøn over udgifterne for foreningen kan skønnes til omkring 1500 kr. årligt fra start. Beløbet vil stige; - muligvis til omkring 30.000 kr. pr. år om 20 år.

Beretningen blev godkendt.

### Ad3 - Regnskab

Henrik Bech Sørensen (209) gennemgik regnskabet for fælleshuset. Der er et overskud i 2023 på godt 6.500 kr. Der er 63.000 kr. i beholdning ved årets udgang. Der har været rigtig god udlejning i 2023. Udlejning af fælleshus og værelser har bidraget med 48.800 kr.

Ole Højberg gennemgik regnskabet for grundejerforeningen. Der er et overskud på 3.000 kr. og der er en beholdning på 207.000 kr.; - heraf 128.000 kr. i vejfond.

Regnskaberne blev godkendt.

#### **Ad4 – Budget**

Henrik Bech Sørensen gennemgik budgettet for Fennehuset. Det samlede budget for Fennehuset er på 82.000 kr. Det er lidt mindre end sidste år; - primært på grund af billigere forsikring- Budgettet blev godkendt.

Ole Højberg gennemgik budgettet for grundejerforeningen. Kontingentforslaget er **1.150 kr. pr. husstand**. Ejendomme, som modtager tv-signal fra Yousee (grundpakken) skal i 2024 herudover betale 3.757 kr. til YouSee. Der er i øjeblikket 43 husstande, som abonnerer via grundejerforeningen.

Budgettet og kontingentforslaget blev godkendt.

#### **Ad5 – Forslag om ekstraordinær indbetaling til vejfonden til udskiftning af SF-belægningen på foreningens veje og stier.**

Bestyrelsens forslag om ekstraordinær opkrævning af 5.000 kr pr. husstand pr. år de næste 10 år til en fremtidig udskiftning af SF-stens-belægning, gav en del debat.

Enkelte mente, at der ikke var behov, andre mente, at opsparing til en fremtidig udskiftning af belægningen burde være påbegyndt for mange år siden.

Bestyrelsen medgav, at man måske burde have påbegyndt opsparingen noget før, men at det derfor er vigtigt at påbegynde opsparingen nu. Det er vurderingen, at det vil kunne koste i nærheden af 3 mio. kr, hvis al belægning skal udskiftes. Bestyrelsen foreslog, at der nedsættes et belægningsudvalg, som skal arbejde videre med projektet.

Bestyrelsen pointerede, at der er mulighed for at kræve urafstemning om forslaget, hvis repræsentanter for mindst 7 husstande kræver det. Evt. krav om urafstemning skal rejses for bestyrelsen senest 14 dage efter generalforsamlingen.

Ved skriftlig afstemning blev forslaget vedtaget med 33 stemmer for. 4 stemte nej og 3 stemmesedler var blanke.

#### **Ad6 – Valg til bestyrelsen**

Henrik Bech Sørensen blev valgt til formand, idet Michael Øhrstrøm ønskede at fratræde efter mange års tro tjeneste.

Genvalg til Ole Højberg (281), Pernille Bertelsen (245) og Peder Hald (237) som medlemmer af bestyrelsen. Rene Bjerregaard (223) blev nyvalgt til bestyrelsen.

Genvalg til 2 suppleanter: Thorkild Vestergård (215) og Vagn Hyldgård (201)

#### **Ad7 – Øvrige valg**

Genvalg til fælleshusudvalget: Anne Margrethe Jørgensen (251) og Torsten Hougaard (263).

Genvalg til suppleant til fælleshusudvalget: Lars E. Andersen (225)

Genvalg til fællesarealudvalget: Lars E. Andersen (225) og Peter Jacobsen (227) som suppleant.

Genvalg til 2 revisorer: Thorkild Vestergård (215) og Kristian Ejlersen (247)

#### Ad8 – Eventuelt

Pernille havde talt med enkelte, som undlod at deltage i fællesarrangementer, fordi de af en eller anden grund ikke havde let ved at påtage sig 'arbejdsopgaver' ved arrangementerne. Det blev pointeret, at alle er meget velkomne til arrangementer, - også uden at være forpligtet til at påtage sig opgaver.

Der var atter drøftelse vedr. råger. Jette mente, at man burde kontakte kommunen for at få dispensation til at skyde de voksne råger. Lars supplerede med, at det måske ville være en ide at lave en detaljeret registrering af reder, så man senere kan påvise, at bestanden er voksende.

Værter til "Tour de Fennebakken" eftersøges. Henvend dig til Michael Øhrstrøm, hvis du er klar til en værtsrolle den 25. januar 2025.

Datoer for containere kan findes på foreningens hjemmeside: nordhave.dk

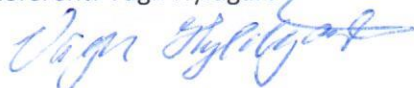
Det blev fra flere pointeret, at undersøgelsen af behov og økonomi ved udskiftning af SF-sten bliver iværksat nu. Søren, Rene og Steen meldte sig som villige til at indgå i "belægningsudvalg".

---

Henrik Bech Sørensen takkede Michael Øhrstrøm for de mange år som formand for bestyrelsen. Michael Øhrstrøm takkede bestyrelsen for godt samarbejde og takkede dirigenten for ledelse af generalforsamlingen.

Aftenen sluttede med lækkert smørrebrød med tilhørende drikkevarer 😊

Referent: Vagn Hyldgård



Dirigent: Lars E. Andersen

