

VEDTAGTER FOR FÆLLESHUSETS FÆLLESHUS.

6.

1. Huset ejes og drives af grundejerforeningerne "Gårdhavehusene" og "Nørresøhave". Hver forening ejer halvdelen af huset og dets værdier.
2. Et fælleshusudvalg varetager den daglige ledelse. Udvalget tæller seks medlemmer, tre fra hver forening. Medlemmerne udpeges af de respektive grundejerforeninger og vælges for eet år ad gangen. Et af medlemmerne fra hver forening skal være bestyrelsesmedlem.
3. Kun disse seks har nøgle til huset. Udlejning kan udelukkende finde sted efter aftale med et af medlemmerne. Medlemmerne fører en udlejningsbog, der altid skal ligge i huset. Det skal ikke koste noget at bruge huset, når en eller begge foreninger står bag aktiviteten.
4. Gdelæggelser skal straks meldes til et af medlemmerne.
5. Udvalget har ansvar for, at huset er åbent og lukket på de vedtagne og bestilte tider.
6. Udvalget har beslutningsmyndighed inden for budgettets rammer. Fælleshusets budget indgår i de to foreningers budget. Udgifter og indtægter deles mellem foreningerne i forhold til antallet af etablerede husstande. Hvert år udarbejder udvalget et budgetforslag, der går videre til de to bestyrelser. Ved stemmelighed må de to bestyrelser selv forestå budgetlægningen for fælleshuset. Kan bestyrelserne ikke blive enige om udvalgets forslag eller om egne forslag, skal de to generalforsamlinger tage stilling til alle foreliggende budgetforslag.
7. Kan de to generalforsamlinger ikke acceptere det samme budgetforslag for fælleshuset, skal de to nye bestyrelser prøve at blive enige. Lykkes det ikke bestyrelserne at finde en løsning, afgøres tvisten ved urafstemning. Ved stemmelighed vinder det billigste af de forslag, der fik flest stemmer.
8. I tilfælde af uenighed i fælleshusudvalget om drift og/eller vedligeholdelse foretages afstemning. Ved stemmelighed skal de to bestyrelser prøve at blive enige om spørgsmålet. Lykkes dette ikke, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i hver forening. Her kommer spørgsmålet til afstemning. Er der fortsat uenighed, afgøres spørgsmålet ved urafstemning. Ved stemmelighed bortfalder spørgsmålet.

9. Husets drift bygger på et sæt husregler, der i detaljer beskriver, hvordan huset skal drives. Reglerne kan til enhver tid ændres af husudvalget. Den ovenfor beskrevne procedure sættes i værk ved stemmelighed.
10. Eventuelt salg, pantsætning og længere udlejning af fælleshuset kan kun finde sted efter godkendelse fra begge generalforsamlinger samt fra kommunalbestyrelsen.
11. Ændring af nærværende vedtægter kan kun ske ved enighed mellem de to generalforsamlinger. Mindst halvdelen af medlemmerne skal være til stede ved hver generalforsamling, og 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede skal være for ændringen. Hvis halvdelen af medlemmerne ikke er til stede, kan forslaget uanset fremmødet vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, dog ligeledes med en accept fra 2/3 af de tilstedeværende.

Overgangsbestemmelse:

Indtil huset er kommet i drift, virker byggeudvalget som fælleshusudvalg og udarbejder det første budget og det første sæt husregler. Byggeudvalget opløses senest ved de første ordinære generalforsamlinger efter ibrugtagningen af huset.

Således godkendt af de to bestyrelser.

Viborg, den 10. april 1982.

For "Gårdhavehusene"

Sente Jørgensen
Jens Rasmussen
V. Mikkelsen
Eva Svendsen
Svend Andersen

for "Nørresøhave"

Peter Olsen
Palle Jensen
E. Mikkelsen
Svend Andersen
Svend Andersen