

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Nørresøhave

Torsdag d.6.3.2025

Tilstede: Henrik B. Sørensen, Ole Højbjerg, Peder Hald, Pernille Bertelsen

Afbud: René Bjerregaard

Punkter	Drøftelse	Beslutninger/handlinger
1. Godkendelse af dagsorden (5 min) <ul style="list-style-type: none">• Sikring af, at alle punkter er dækket.		Pernille sender manglende referater til Mogens Bjørnlund
2. Opfølgning på punkter fra sidste møde (40 min) 2.1 Fennehusudvalget (10 min) <ul style="list-style-type: none">• <i>Orientering</i> 2.2 Aktivitetsudvalget (10 min) <ul style="list-style-type: none">• <i>Status fra Pernille om sammenslutning og økonomisk ramme</i> 2.3 Belægningsudvalget (10 min) <ul style="list-style-type: none">• <i>Status på helhedsplan og planlagt rundgang i foråret</i> 2.4 Økonomi (10 min) <ul style="list-style-type: none">• <i>Status på bankskifte og bogføringslovgivning</i>• <i>Opfølgning fra Ole på forsikringselskab og René på juridisk bistand</i>	2.1 Fennehusudvalget er næsten i mål med udarbejdning af nye vedtægter Henrik har orienteret om arbejdet i udvalget. Der arbejdes på, at formands- og kassererposten byttes mellem de to foreninger, så vores forening varetager formandsposten og den anden forening varetager kassererposten 2.2 Aktivitetsudvalget Vi ønsker at stable et samlet aktivitetsudvalg på benene (forhåbentligt med medlemmer fra de nuværende og andre	2.1 - 2.2 2.3

	<p>interesserede), som kan facilitere og skabe endnu flere aktiviteter på Fennebakken. Udvalget får en økonomisk ramme</p> <p>2.3 Der udarbejdes et referat for udvalgets første rundgang og planlægges endnu en rundgang i foråret Arbejdet fortsætter og udvikles i det kommende år</p> <p>2.4 Vi har overvejelser om bankskifte, og har det på programmet at undersøge det nærmere</p> <p>Vi har endnu ikke undersøgt, om det kan betale sig at skifte forsikringselskab. Det undersøger vi snarest</p>	<p>2.4 Ole undersøger, om vi hører under bogføringsloven</p>
<p>3. Forberedelse af generalforsamlingen (45 min)</p> <p>3.1 Gennemgang af deadlines (5 min)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indkaldelse udsendes senest 20. marts 2025. • Forslag fra medlemmer skal indsendes senest 3. april 2025. • Møde inden GF 8. april 2025. 	<p>3.1 Henrik skal huske deadline for tilmelding søndag d.20.4 ift. bestilling af mad</p>	<p>3.</p> <p>3.1 Henrik skriver en indkaldelse der kommer ud på mail</p> <p>Henrik udarbejder dagsordenen, der sammen med eventuelt indkomne forslag, regnskab og beretning</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Dagsorden udsendes senest 10. april 2025. • Generalforsamling afholdes 24. april 2025 kl. 19.00 i Fennehuset. <p>3.2 Budget 2025 (15 min)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang af Oles udkast til budget. • Eventuelle justeringer eller nye punkter. <p>3.3 Praktiske forhold (10 min)</p> <p>3.4 Eventuelle forslag til behandling (15 min)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drøftelse af mulige forslag fra bestyrelsen. 	<p>3.2 Ole gennemgår udkast til budgettet</p> <p>3.3 Vi mødes kl.18.00 og gør klar</p> <p>3.4 Ingen forslag fra bestyrelsen</p>	<p>kommer ud på mail og i postkasserne</p> <p>3.2</p> <p>3.3 Pernille bestiller smørrebrød (2 stk pr. person), chokolade, servietter etc. Ole sørger for drikkevarer</p>
<p>4. Andre opfølgninger (30 min)</p> <p>4.1 Pers anmodning om nedgravning af elkabel (10 min)</p> <p>4.2 Heidis henvendelse om grus på stien (10 min)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Status på henvendelsen til kommunen. <p>4.3 Snerydning og glatførebekæmpelse (10 min)</p>	<p>4.1 Der er fundet en løsning – aftale mellem beboeren og bestyrelsen er underskrevet og tilladelse til nedgravning givet tilladelse til ned</p> <p>4.2</p>	<p>4.2 Henrik kontakter kommunen og spørger ind til, om det kan lade sig</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Opfølgning fra Peder på eksisterende aftale og mulige alternativer. 	<p>4.3 Peder arbejder videre med sin undersøgelse og kontakter H.H</p>	<p>gøre at få grusning på omkringliggende stier bl.a. stien bag husene i den inderste række samt kommunens del af Hyrdebakkestien</p> <p>4.3 Peder kontakter H.H angående den nuværende aftale med Kloakekspresen</p>
<p>5. Eventuelt (10 min)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Korte bemærkninger og øvrige punkter. 		