

Tirsdag d.28.april 2015 kl.19 i Fennehuset

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning (trykt på bagsiden af dette ark)
3. Regnskab for (vedlagt som bilag)
 - Fennehuset
 - Grundejerforeningen
4. Budget for (vedlagt som bilag sammen med regnskabet)
 - Fennehuset
 - Grundejerforeningen (bestyrelsen foreslår uændret kontingent – 2000 kr. pr. husstand pr. år)
Siden årets start har der været udgifter til 38.000 til tilskud til ny opvaskemaskine til Fælleshuset (10.000)samt oprydning og såning i fællesområdet mod syd (28.000).
Samtidig ønsker bestyrelsen at bruge op til 25.000 af formuen til bl.a. opstregning af P-pladser, og indkøb af skilte til markering af "Legende børn".
Desuden ønsker bestyrelsen at bruge op til 40.000 kr. fra "Vejfonden" til renovering og forbedringer ved forskellige kloakdæksler.
Nærmere info til Generalforsamlingen.
5. Forslag: Bestyrelsen har modtaget 3 forslag/ideer, som ønskes behandlet/diskuteret på Generalforsamlingen:
 - Skiltning for "Legende børn",
 - anskaffelse af legetøj og opbevaringskasser til sandkasserne,
 - opsætning af rågeskræmmer. Angående sidstnævnte vil bestyrelsen fremlægge ideer og erfaringer samt informere om priser.
6. Valg til bestyrelsen:
 - Formand (Michael Øhrstrøm 277 er villig til genvalg)
 - 4 andre bestyrelsesmedlemmer – mellem disse fordeles posterne som næstformand, kasserer, sekretær og medlem af Fælleshusudvalget. Svend Lindholm 301 ønsker at udtræde. Alle øvrige nuværende bestyrelsesmedlemmer (Heidi Kristensen 219, Ole Højbjerg 281 og Peter Jacobsen 227)er villige til genvalg. Bestyrelsen kender en person, som er villig til at træde ind i bestyrelsen, så det er ikke "farligt" at komme til Generalforsamlingen.
 - 2 suppleanter – Thorkild Vestergaard 215 og Vagn Hyldgård 201.
7. Øvrige valg:
 - 1 medlem af Fælleshusudvalget (nuværende Tine Jørgensen 231). Heidi Kristensen 219 er bestyrelsens rep. I Fælleshusudvalget og Jannik Boel 267 er kasserer.
 - Valg af suppleant til Fælleshusudvalget (nuværende Lars E.Andersen 225)
 - Medlem til Fællesarealudvalget (nuværende Lars E.Andersen 225 og suppleant Peter Jakobsen 217).
 - Valg af 2 revisorer (nuværende Thorkild Vestergård 215 og Mogens Bjørnlund 105)
8. Eventuelt.

Bestyrelsen håber på et stort fremmøde og en hyggelig aften

Efter Generalforsamlingen vil der være et let traktament

Der kommer container på vendepladsen ved nr. 307 24.-26.april

Bestyrelsens beretning for det forgangne år – april 14-marts 15.

Fennehuset: Initiativerne med arrangementer i Fælleshuset er fortsat – med et par aftenarrangementer – foredrag/biblioteksaften, de sædvanlige Sct.Hans og Fastelavns-arr, og desuden en ølsmagningsaften med Ulrik Wilbek – arrangeret af nabogrundejerforeningen. Der må gerne komme mere liv i Fælleshuset, og bestyrelsen håber, at der kommer ideer på generalforsamlingen.

Der er investeret i en ny opvaskemaskine – den gamle stod af, men den havde også passeret pensionsalderen – den havde været med fra starten.

Fællesspisningen i Fennehuset søndag aften: Der har været nogle hyggelige spisninger med 35-50 deltagere – og måske når vi endnu en fællesspisning inden generalforsamlingen.

Tour de Fennebakken: Igen i år kom der liv i den meget hyggelige aften, hvor 4 værtsfamilier lagde hus til en tre-retters menu med forskellige gæster, og efterfølgende mødtes man til kaffe og hygge i Fennehuset. Alle deltagerne er vist enige om, at det er en fantastisk måde at møde andre beboere fra Grundejerforeningen på. Arrangørerne (dem, der står for organiseringen) har meldt sig, så vi forventer, at der bliver en ny runde i starten af 2016.

Fældning af træer i Granada – skoven mod nord og vest: Viborg kommune, som er ansvarlig for Granada-skoven, har her i foråret fældet en række store træer ud for vendepladsen ved nr. 307, og desuden er der tyndet kraftigt mod vest. Den nederste del af stamvejen var begyndt at hælde svagt mod Nord, og det viste sig, at skrænten i den lille sideslugt var meget våd, og jorden var begyndt at skride. Det er der nu rådet bod på ved at påfylde adskillige hundrede kubikmeter jord. Der er/bliver sået græs i jorden. I Granada er der ved at blive bygget et bålhus, som institutioner og andre kan benytte. Vi vil forsøge at have mere info om planerne til Generalforsamlingen.

Rågerne: Støj fra "klaptræer" sammen med nedskydning af rågeunger har haft god effekt. På generalforsamlingen vil vi diskutere muligheden for at bruge en "rågeskræmmer". Et aggregat, som sættes op i området, og som udsender lyde, når der er råger i området. Kom og hør nærmere – både om løsningsforslaget og prisen.

Legepladserne: Benyttes meget af børn og børnebørn, og i løbet af sommeren skal legeredskaberne på begge pladser males. Det er et problem, at mange af kattene i området benytter sandet som "toilet". Skulle der være beboere, der har en god løsning på det problem, hører bestyrelsen meget gerne om det.

Container til HAVEAFFALD: 4 gange i løbet af året har der i weekender været opsat container ud for nr. 307. Skulle entreprenøren en enkelt fredag være lidt forsinket med at placere containeren, bedes grundejerne tage deres affald med retur – i stedet for at deponere det på asfalten eller i skoven ved vendepladsen. TAK.

Fjernelse af træer og rosenbuske i fællesarealet mod syd – ud mod Hyrdebakken: Gennem flere år har især hybenbuske bredt sig ud i græsarealet mod syd og næsten vokset ud over den grussti, der markerer midten af fællesarealet. For at få stoppet udbredelsen og reetableret græsset har vi haft en entreprenør til at fælde nogle træer, fræse jorden og så nyt græs, så området nu også tager sig mere præsentabelt ud set sydfra – og vores Grundejerforening igen har græs som en del af det fælles.

Bestyrelsesmøder: Vi har igen i år afholdt 5 møder. Skulle der være noget i området, som nogle af Grundejerne ønsker, at bestyrelsen tager op, kan I blot henvende jer. Vi vil under alle omstændigheder forholde os til det, men kan ikke love, at det bliver "ordnet her og nu".

På bestyrelsens vegne: Michael Øhrstrøm

Grundejerforeningen Nørresøhave

Referat af generalforsamling tirsdag den 28. april 2015.

Velkommen til alle specielt de nye beboere i nr. 223 og

263

1. Valg af dirigent og referent:

Vagn Hyldgård blev valgt til dirigent og Tinna Hansen blev valgt til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. 28 husstande var repræsenteret på mødet.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt sammen med dagsordenen. Der blev på mødet suppleret med oplysninger og kommentarer: Til *Tour de Fennebakken*, Tove Sørensen (nr. 249) klarer den planlægningsmæssige del i 2016, en dato for arrangementet kan med fordel meldes ud nu. *Fældning af træer i Granada*, her bør bestyrelsen være opmærksom på om der muligvis skal etableres en kantsten, så regnvandet ikke danner en syndflod ned over den nye skråning. Der er tyndet kraftig ud i skoven mod vest, et arbejde der fortsætter i feb./marts 2016. Træ og grene fra området ned mod søen må gerne benyttes. *Madpakkehuset* er nu en realitet efter 6-7 års arbejde i borgergruppen. Huset kan benyttes af beboere, institutioner og skoleklasser. Der skal bygges en shelter og den ene halvdel af vandhullet er rensat op og der kommer en bro over så dyrelivet kan betragtes. Den sidste halvdel af vandhullet bliver rensat op om 3 år af hensyn til salamandaen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Regnskab:

Fennehuset: Jannik Boel gennemgik regnskabet. Der var et overskud på driften på 3493 kr. i 2014. Der var regnet med at tage 10.000 kr. af egenkapitalen på 61.984 kr. til projektering af nye p-pladser, men man kan ikke få tilladelse til projektet.

Grundejerforeningen: Ole Højbjerg gennemgik regnskabet. Der var i 2014 et overskud på 14.268,50 kr.. Kabel tv bliver hele tiden lidt dyre – 87 kr. pr. mdr. pr. husstand. Udgift til bankboks kan undlades, da vores ejerpantebreve er digitaliseret. Forsikringen dækker ansvars og arbejdsskadeforsikring, som er relativt nyt.

4. Budget:

Fennehuset: Budgetforslaget blev vedtaget. Fælleshusudvalget regner med fortsat pæne indtægter i 2015. Udvalget vil se på om forsikringen kan justeres prismæssigt. Starten af i år bød på en stor nyinvestering i en opvaskemaskine. De 40.000 kr. blev betalt med 20.000 kr. fra egenkapitalen og 10.000 fra hver grundejerforening. En anden udgift bliver slibning og lakering af gulvet i salen.

Grundejerforeningen: Budgetforslaget blev vedtaget. Der betales i 2015 et kontingent på 2000 kr. I starten af året blev der brugt 25.000 kr. på rydning af fællesarealet mod syd og Hyrdebakken.

5. Forslag:

Skiltning for "legende børn": Forslaget blev diskuteret af generalforsamlingen, men forkastet, da Viborg Kommune/vejmyndighederne ikke kan godkende skiltet. Alle opfordres til at henvende sig til folk der kører for stærkt i området.

Anskaffelse af legetøj og opbevaringskasser til sandkasserne: Forslaget blev diskuteret og forkastet, men med en opfordring til at man gerne må efterlade brugt legetøj i sandkassen.

Opsætning af rågeskræmmer: En rågeskræmmer, fungerer med støj som skræmmemiddel og koster ca. 40.000 kr. Generalforsamlingen diskuterede pris og effektivitet og besluttede, med 22 stemmer, at bestyrelsen gerne måtte arbejde videre med at lease en rågeskræmmer i 3 måneder

VEND

for at afprøve effekten, fra februar 2016. For at mindske udgifterne kunne det være en ide at kontakte beboerne på den anden side af slugten og Viborg Kommune.

6. Valg til bestyrelsen:

Michael Øhrstrøm (nr. 277) blev genvalgt som formand.

Som bestyrelsesmedlemmer blev Heidi Kristensen (nr. 219), Ole Højbjerg (nr. 281) og Peter Jacobsen (nr. 227) alle genvalgt. Søren Bertelsen (nr. 245) blev valgt, da Svend Lindholm (nr. 301) ønskede at udtræde.

Thorkild Vestergård (nr. 215) og Vagn Hyldgård (nr. 201) blev genvalgt som suppleanter.

7. Øvrige valg:

Fælleshusudvalget: Gudmund Kragelund (nr. 303) blev valgt som kasserer, da Jannik Boel (nr. 267) ønskede at udtræde. René Bjerregaard (nr. 223) blev valgt da Tine Jørgensen (nr. 231) ønskede at udtræde. Lars E. Andersen (nr. 225) blev genvalgt som suppleant.

Fællesarealudvalget: Lars E. Andersen (nr. 225) og Peter Jacobsen (nr. 227) blev genvalgt.

Revisorer: Thorkild Vestergård (nr. 215) og Mogens Bjørnlund (nr. 105) blev genvalgt.

8. Eventuelt:

Trappen for enden af vej ved nr. 107 trænger til at få efterset trinene, der er ustabile. Bestyrelsen vil se på sagen.

Der mangler stadig lidt arbejde på fællesarealet over mod Hyrdebakken. Så der vil nok blive inviteret på kaffe en søndag eftermiddag, hvor grenene laves til flis.

Nogle kloak-riste ligger for højt i forhold til vejen og rammerne omkring dækslerne køres i stykker, når disse ikke flugter vejen. Bestyrelsen påtænker at bruge 40.000 kr. til efteråret på at rette belægningsstenene til.

Bestyrelsen blev bedt om at vurdere om kvaliteten af vores snerydning og grusning altid er ok.

Forslag om at oprette en mailgruppe i vores grundejerforening, således at informationer kan sendes elektronisk. Ønsker man ikke at være med i gruppen vil papirerne blive afleveret i ens postkasse.

Fennehusudvalget efterlyser nye ideer til aktiviteter i Fennehuset. Et forslag var rundvisning i den nye landsret.

Forslag til Fennehusudvalget/husudlejer om at oprette en hjemmeside med kalender, hvor vi kan se hvornår der er arrangementer og selv booke leje af salen og værelser.

Bestyrelsen vil sende en oversigt ud om fællesområder og hvem der skal vedligeholde dem.

Tak for arbejdsindsatsen til Svend, Tine og Jannik.

Der var herefter hyggeligt samvær og dejligt pålægsbord.

Formand:



Referent



Grundejerforeningen Nørresøhaves mailliste.

Hvis du gerne vil modtage informationer fra Grundejerforeningen på mail – i stedet for på papir, så send en mail med Navn, adresse og mailadresse til formanden – michael.oehrstroem@gmail.com