

Grundejerforeningen Nørresøhave

Referat af generalforsamlingen den 2. september 2020

Ad1 - Valg af dirigent

Lars E. Andersen (225) blev valgt til dirigent. Lars konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet, men af generalforsamlingen jo ikke – på grund af forsamlingsforbuddet - kunne holdes i foråret, som forudsat i vedtægterne. 33 husstande var repræsenteret.

Vagn Hyldgård (201) blev valgt til referent.

Ad2 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Den skriftlige beretning blev suppleret med info om flot og omdesignet hjemmeside – www.nordhave.dk – som indeholder væsentlige oplysninger om grundejerforeningen, referater mv. Der er herudover nyttige informationer på foreningens Facebookside. Søg under Grundejerforeningen Nørresøhave.

Råge-plagen var konstateret aftagende. Der er noget som tyder på at kommunens indsats med lokale hjælpere har haft effekt.

Ad3 - Regnskab

Gudmund Kragelund gennemgik regnskabet for fælleshuset. Der er et underskud på 80.000 kr. på grund af lydisolering, nye borde og stole samt udskiftning af varmeanlæg. Der er fortsat 32.000 kr. i kassen. Indtægter ved udlejning af salen er mindre end det budgetterede, mens værelsesudlejningen går bedre end forventet. Regnskabet blev godkendt.

Ole Højberg gennemgik regnskabet for grundejerforeningen. Der er et overskud på knap 5.000 kr. og der er en beholdning på 155.000 kr.

Posten vedr. omkostningerne til YouSee blev drøftet. René Bjerregaard tilbød at han og Svend Lindholm vil bistå bestyrelsen med en undersøgelse af, om der er attraktive alternativer til YouSee. En alternativ løsning skal være en kollektiv ordning, da grundejerforeningen (antenneforeningen) er forpligtet til at tilbyde de normale danske kanaler til foreningens medlemmer.

Regnskabet blev godkendt.

Ad4 – Budget

Gudmund Kragelund gennemgik budgettet for Fennehuset. Det samlede budget for Fennehuset er på 93.000 kr. Budgettet blev godkendt.

Ole Højberg gennemgik budgettet for grundejerforeningen. Kontingentforslaget er **2.600 kr. pr. husstand**. Budgettet og kontingentforslaget blev godkendt.

Kontingentopkrævning er udsendt i maj måned. **Hvis det ikke allerede er sket bedes beløbet betalt nu.**

Ad5 – Vedtægtsændring

Bestyrelsen havde fremsat ønske om, at generalforsamlinger mv. kan indkaldes ved mail.

Der var enighed om dette. Alle fremmødte stemte for forslaget. Bestyrelsen vil håndtere en papir-udsendelse, hvis der er medlemmer, som ikke ønsker at modtage indkaldelser mv. på mail. Mogens Bjørnlund og bestyrelsen vil samle op på kontaktoplysninger og sikre udsendelser til de 3 ejere, hvor ejendommene er udlejet.

Bestyrelsen opfordrer til, at alle medlemmer holder mailadresser opdateret hos foreningen. Oplysninger om ændringer sendes til adresse, som findes på www.nordhave.dk

Ad6 – Valg til bestyrelsen

Genvalg til Michael Øhrstrøm (277) til formand.

Genvalg til Ole Højberg (281), Heidi Christensen (219), Henrik Bach Sørensen (209) og Peter Hald (237) som medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen pointerede, at man meget gerne ser, at interesserede, som gerne vil med i bestyrelsen, melder sig. Det vil være godt om der af og til er udskiftning i bestyrelsen.

Genvalg til 2 suppleanter: Thorkild Vestergård (215) og Vagn Hyldgård (201)

Ad7 – Øvrige valg

Genvalg til fælleshusudvalget: Gudmund Kragelund (303) blev genvalgt. Per Michael Larsen (199) blev nyvalgt.

Genvalg til suppleant til fælleshusudvalget: Lars E. Andersen (225)

Genvalg til fællesarealudvalget: Lars E. Andersen (225) og Peter Jacobsen (227)

Genvalg til 2 revisorer: Thorkild Vestergård (215) og Kristian Ejlersen (247)

Ad8 – Orientering om parkering og evt. ladestandere til elbiler.

Henrik Bach Sørensen orienterede grundigt om forløbet af "parkeringssagen". og beklagede, at "man" måske havde været rigelig handlekraftig efter vejsynsmøde med Kommunen.

Thorkild supplerede med en orientering om zoneinddelingerne og reglerne for parkering. Som det er nu, er reglen den, at man alene må parkere i afmærkede båse. Ved parkering/standsning på mere end 4 minutter på vejarealer uden for de afmærkede båse risikerer man kontrolafgift, hvis kommunens parkeringsvagter kommer forbi.

Det blev aftalt, at bestyrelsen genoptager sagen med kommunen med henblik på at den særlige parkeringszone ikke længere skal gælde "vores" område. Parkeringstavler skal i givet fald flyttes, så parkeringszonen alene gælder for områder, som hører til Gårdhavehusenes område.

Peder Hald orienterede om drøftelser i bestyrelsen om holdningen til evt. fælles ladestandere til elbiler på fællesarealer. Bestyrelsen vil gerne undgå, at der på lidt længere sigt kommer fælleslade-standere, som virker skæmmende.

Der var enighed om, at der ikke er problemer, hvis ladestandere til egen private anvendelse placeres i carport eller lignende på egen grund. For enkelte husstande uden carport kan der komme et problem, hvis opladning ikke kan ske ved arbejdssted eller ved offentlige ladestandere.

Der var enighed om at det var for tidligt at fastsætte regler, men grundejerforeningen skal inddrages og godkende, hvis en eller flere beboere ønsker at opsætte ladestandere på fællesarealer.

Ad8 – Eventuelt

Det blev bemærket at zone-skilte skal fjernes ved stamvejen og ved gavlen af nr. 211, hvis det lykkes at ændre parkeringsreglerne.

Formanden takkede dirigenten og aftenen sluttede med et lækkert smørrebrød med tilhørende drikkevarer 😊

Referent: Vagn Hyldgård

Dirigent: Lars E Andersen

4/9 20 *Lars E Andersen*