

Grundejerforeningen Nørresøhave

Referat af generalforsamling tirsdag den 25. april 2017.

Velkommen til alle.

1. Valg af dirigent og

referent:

Vagn Hyldgård blev valgt til dirigent og John Kold blev valgt til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet. 26 husstande inklusive en fuldmagt var repræsenteret på mødet.

2. Bestyrelsens beretning:

Formand Michael Øhrstrøm gennemgik bestyrelsens beretning som var omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Michael forklarede, at der i sommer kom en lov om radio og fjernsynsvirksomhed, det betyder at man ikke længere er forpligtiget til at modtage Yousees' grundpakke. Vi skal dog fortsat betale til vedligehold af anlæg og kabler. Der er mange muligheder i dag for at modtage tv, men bestyrelsen håber, at alle vil være med til den nuværende løsning. Da det på trods af en stigning til 104 kr. pr måned stadig er væsentlig billigere end andre muligheder.

Fennehuset:

Der har i 2016 været afholdt et dialogmøde vedrørende brug af huset. Det er under overvejelse om der er nye måder at udleje Fennehuset på. For at nå til enighed mellem Nørresøhave og Gårdhavehusene er der planlagt et fællesmøde mellem de to bestyrelser. En anden problematik er vores ønske om lydisolering i salen, hvor Gårdhavehusene hellere ser en udskiftning af møblerne. Aktivitetsudvalget har stået for flere vellykkede arrangementer i 2016 og har i år et arrangement den 30. maj hvor der vil være en guidet rundvisning i Viborgs gamle bydel efterfulgt af ristaffel i Fennehuset.

Man er blevet opmærksom på, at el til drift af fællesantenneanlægget er hentet fra Fennehuset, og Gårdhavehusene har derfor ønsket, at der opsættes en måler, således at driften betales af Nørresøhave grundejerforening. Der blev i den forbindelse gjort opmærksom på at "ølstuen" som drives af medlemmer fra Gårdhavehusene også bruger el til køleskab og lys.

Granada:

Der er kommet mere aktivitet i Granada og det har synliggjort, at der mangler et toilet. Bestyrelsen er i kontakt med kommunen og Aktivitetsgruppen Granada og forventer en løsning i 2017

Hjemmeside

Bestyrelsen vil gerne bruge hjemmesiden mere aktivt og opfordrer til, at man kommer med input. Pernille har oprettet en Facebook gruppe (Grundejerforeningen Nørresøhave), her vil der blive lagt nyheder og opdateringer fra hjemmesiden, ligesom der vil være et link til hjemmesiden.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Regnskab:

Fennehuset:

Fennehuset kasserer Gudmund Kraglund (303) gennemgik regnskabet og gjorde opmærksom på, at årsagen til at el og vand er så lavt, er at der var opkrævet for meget i 2015 og det er trukket fra i 2016. Under diverse er der en udgift til et nyt regnskabsprogram.

Udlejning af sal var lidt under budget til gengæld var udlejning af værelser over budget.

Fennehuset kom ud med et overskud på godt 10.000 kr..

Revisorerne har gennemgået regnskabet og fundet det i orden.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Grundejerforeningen:

Grundejerforeningens kasserer Ole Højbjerg gennemgik regnskabet.

Der har ikke været de store udsving i forhold til budgettet med undtagelse af vedligehold, hvor der kun er brugt 7408 kr. mod et budget på 15.000 kr.. Grundejerforeningen ender ud med et overskud på 8600 kr..

Revisorerne har gennemgået regnskabet og fundet det i orden.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Budget:

Fennehuset:

Fælleshusudvalget foreslår et uændret budget for 2017.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Grundejerforeningen:

Bestyrelsen foreslår et budget, hvor der er indtægter på 149.800 kr. og udgifter på 149.770 kr..

Budgettet indeholder som noget nyt en post på 6200 kr. til vedligehold/el til fællesantenneanlæg.

Udgiften til yousee er steget fra 71.086 kr. til 77.870 kr.. Udgiften til fælleanterne er nu halvdelen af vores kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingent stigning på 100 kr. til 2400 kr.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

5. Forslag:

Der var ingen indkomne

forslag.

6. Valg til bestyrelsen:

Michael Øhrstrøm (nr. 277) blev genvalgt til formand.

Som bestyrelsesmedlemmer blev Heidi Kristensen (nr. 219), Ole Højberg (nr. 281) og Peter Jacobsen (nr. 227) alle genvalgt. Henrik Beck Sørensen (nr. 209) blev ny bestyrelsesmedlem, da Søren Bertelsen (nr. 245) ønskede at udtræde. Tak til Søren for hans store arbejde i bestyrelse og fennehusudvalget.

Thorkild Vestergård (nr. 215) og Vagn Hyldegård (nr. 201) blev genvalgt som suppleanter.

7. Øvrige:

Fælleshusudvalget:

Gudmund Kragelund (nr. 303) blev genvalgt som kasserer, René Bjerregaard (nr. 223) blev genvalgt og Lars E. Andersen (nr. 225) blev genvalgt som suppleant.

Fællesarealudvalget:

Lars E. Andersen (nr. 225) og Peter Jacobsen (nr. 227) blev

genvalgt.

Revisorer:

Thorkild Vestergård (nr. 215) og Kristian Ejlersen (nr. 247) blev genvalgt.

8. Eventuel

Der er en kat i området, som gerne smutter in i husene, så vær opmærksom!!!!

Alle pantebreve er i dag digitaliseret, og vore skulle automatisk være digitaliseret. Der er sket en fejl, således at de er registreret under Danske bank. De er nu alle sendt til ting digital tinglysning ,og vi håber, at det går igennem, selv om tidsfristen er overskredet.

Formand: Michael Øhrstrøm

Hansen

Referent: John Kold

