

Referat fra bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen Nørresøhave mandag d.20.3.17 hos Michael

Til stede: Søren Bertelsen, Ole Højberg, Peter Jakobsen og Michael Øhrstrøm

Fraværende: Heidi Kristensen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde – Godkendt. Bestyrelsen enedes om en ny procedure fremadrettet: Referatet udsendes umiddelbart efter mødet, og såfremt der er indsigelser eller ønsker om ændringer fremsættes disse, og herefter kan referatet lægges på hjemmesiden: nordhave.dk. Det vil give mere aktuelle referater på hjemmesiden.
2. Generalforsamling d.25.4.
 - Varsling – senest 21 dage før – dvs. ud senest d.4.1. Michael sørger for det
 - Beretning: Følgende emner skal berøres/nævnes i beretningen:
 - Antenneforeningen/Youseeabonnement: redegørelse for situationen efter den ny lovs ikrafttræden, opfordring til Grundejerne om at fortsætte med at abonnere på Grundpakken, da mindst 12 abonnenters frafald vil betyde en fordobling af den nuværende pris, nyt element i budgettet: 100 kr.årligt til drift og vedligehold af vores antenneanlæg
 - Fællesarealerne/vedligehold
 - Granada – øget brug – hvad er der sket i Granada, og hvordan har Grundejerforeningen forholdt sig i løbet af året. Øget aktivitet med madpakkehus og shelters, samt senest tilladelse til klatring i træer i området nærmest nr. 307. Har både givet øget trafik/parkering og øget behovet for et toilet i Granada. Vedr. Parkering har vi sammen med Gårdhavehusene rettet henvendelse til kommunen med forslag om et antal P-pladser tæt ved Houlkærvej/cykelstien/vandhanen. Ang. Toilet har kommunen svaret, at det er Granadaforeningen der arbejder på sagen. Bestyrelsen har henvendt sig til foreningen. Nærmeste offentlige toilet er ved Nørresøvej Nord – ved Sejlcenteret. Der er tydelig info om toilettets placering på opslagstavlen i Granada.
 - Fællesspisninger og Tour de Fennebakken (Ole og Lene – 285 samt Heidi og Morten – 219 er koordinatører i 2018)
 - Hjemmesiden – Kristian i 247 inddrages i at opdatere hjemmesiden
 - Nyt bestyrelsesmedlem: Søren Bertelsen ønsker at træde ud af bestyrelsen, og vi arbejder på at finde en kandidat til et bestyrelsen, som også vil træde ind i fællesudvalget. Søren kontakter selv mulige emner.
 - Praktisk: forslag til dirigent og referent – Michael kontakter, mens de øvrige praktiske opgaver fordeles ved det næste bestyrelsesmøde d.5.4. hos Peter.
 - Ejerpantebrevene på de 10.000 kr. Ole sender 2-3 linjer til Michael om sagen, så medlemmerne kan orienteres om sagen – i forbindelse med salg/køb.
 - Økonomi/regnskab: Ole sender regnskab og budget til revisorerne – forslag om øgning af kontingent til 2400 kr. pr. år grundet indbetaling til "Antennefond".
3. Fælleshusudvalg:

Søren refererede fra den seneste tids møder/aktiviteter. De to grundejerforeninger har lidt forskellige prioriteringer vedr. forbedringer i Fennehuset. Nørresøhave prioriterer forbedringer af lyden/støj/højst, mens Gårdhavehusene har nye møbler som første prioritet. Vi foreslår, at de to bestyrelser mødes efter Generalforsamlingen og får diskuteret muligheder og prioriteringer. Der er lavet forslag til forbedringer af lyden, og Søren/Peter arbejder videre med sagen.
4. Container: Første container bliver i weekenden 7.-9. april. Ole bestiller.
5. Evt. – Næste møde: Onsdag d.5.4. kl.20 hos Peter